

# CONTRATTO DI NOLEGGIO

## CONDIZIONI GENERALI DI NOLEGGIO MACCHINARI ED ATTREZZATURE

### 1. OGGETTO DEL CONTRATTO:

**1.1** Con il presente contratto il Locatore si obbliga a far godere al Condatto, che accetta, l'utilità dei macchinari e delle attrezzature come descritti all'interno del Modulo d'Ordine per un tempo determinato e nei limiti ed alle condizioni indicate all'interno delle presenti Condizioni Generali di noleggio.

**1.2** Il Condatto, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara e riconosce che i macchinari e le attrezzature oggetto del presente accordo sono stati da lui scelti in seguito ad una valutazione delle proprie esigenze e sono stati dallo stesso ritenuti adatti all'uso per cui sono stati presi in locazione.

**1.3** Il presente contratto deve intendersi validamente concluso ed efficace tra le parti anche se perfezionato a distanza a mezzo fax o posta. La firma del presente contratto comporta da parte del Condatto l'effettiva conoscenza delle condizioni generali indicate di seguito.

### 2. MACCHINARI ED ATTREZZATURE NOLEGGIATI

**2.1.** I macchinari e le attrezzature oggetto del presente contratto di noleggio con gli eventuali accessori sono descritti all'interno del Modulo d'Ordine allegato.

**2.2** E' fatto espresso divieto al Condatto di eliminare o modificare, in tutto o in parte, le eventuali targhe del macchinario, i numeri di telaio, le scritte ed eventuali adesivi presenti sullo stesso. E' fatto espresso divieto al Condatto di alterare o eliminare qualsiasi codice identificativo presente sull'attrezzatura noleggiata.

**2.3** Il Locatore espressamente dichiara, in conformità con quanto previsto dall'art. 72 comma 1 del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza), che i macchinari e l'attrezzatura risulta conforme a quanto prescritto dalla normativa tecnica specifica in materia di sicurezza.

### 3. CONSEGNA

**3.1** Ogni macchinario è consegnato al Condatto in buono stato di conservazione, funzionante, pulito, ingrassato nonché accompagnato dalla documentazione e dalle certificazioni necessarie al suo utilizzo e manutenzione e dal libretto di uso e manutenzione.

**3.2** Al momento della consegna si procederà alla compilazione di un verbale, sottoscritto da entrambe le parti, contenente l'indicazione specifica di eventuali vizi, danni o malfunzionamenti preesistenti del macchinario. Con la sottoscrizione del verbale di consegna il Condatto esplicitamente accetta il macchinario nello stato di fatto indicato.

**3.3.** Eventuali vizi e difetti relativi al macchinario non rilevati ai sensi del punto precedente dovranno essere denunciati per iscritto, anche a mezzo fax, entro le 48 ore successive alla scoperta da parte del Condatto.

**3.4** Al termine della locazione il Condatto è tenuto a restituire i macchinari (e le attrezzature) in buono stato, tenuto conto della normale usura dovuta all'utilizzo, puliti, eventualmente ingrassati, con chiavi e documenti tecnici e muniti della quantità di carburante di cui erano dotati al momento della consegna.

**3.5** Le operazioni di riconsegna saranno registrate all'interno del Verbale di Riconsegna compilato dalle parti ed il contenuto dello stesso, sottoscritto per accettazione, farà fede circa lo stato dei beni noleggiati.

### 4. DURATA DEL CONTRATTO

**4.1** La durata del presente contratto di noleggio è indicata all'interno del Modulo d'Ordine. Essa decorre dal giorno in cui il macchinario e l'attrezzatura noleggiati vengono consegnati dal deposito del Locatore e termina il giorno in cui essi vengono restituiti al deposito del Locatore o messi a sua disposizione nel luogo da questi indicato.

**4.2** E' facoltà del Condatto richiedere, a mezzo fax inviato almeno 2 giorni prima della scadenza del contratto, il rinnovo dello stesso per un nuovo periodo. In caso di accettazione per iscritto da parte del Locatore, il contratto risulterà prorogato alle medesime condizioni per un periodo di uguale durata.

## **5. LIMITI DI UTILIZZO**

**5.1** Il macchinario e l'attrezzatura noleggiati potranno essere utilizzati esclusivamente dal Conducente o da suo personale dipendente dotato di adeguata formazione.

**5.2** Il Conducente, in relazione all'utilizzo, si impegna a:

- usare i beni noleggiati con la massima diligenza e a curarne la manutenzione;
- seguire scrupolosamente le istruzioni contenute all'interno della documentazione consegnata dal Locatore;
- non usare gli stessi per scopi diversi da quelli convenuti e comunque per scopi diversi rispetto a quelli per cui il sono stati progettati ed a non apportarvi modifiche di alcun genere;
- non applicare al macchinario alcun ulteriore accessorio rispetto a quanto consegnato dal Locatore;
- rispettare le leggi vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro e ad adottare tutti gli adempimenti previsti come obbligatori.

**5.3** Salvo diversa pattuizione espressa all'interno del Modulo d'Ordine, è fatto divieto al Conducente di concedere il macchinario in sub-noleggio a terzi.

**5.4** Il macchinario e l'attrezzatura noleggiati potranno essere utilizzati, ove non diversamente stabilito all'interno del Modulo d'Ordine, esclusivamente durante l'orario normale di lavoro dell'impresa del Conducente, cioè 8 ore al giorno e/o 40 ore alla settimana e/o 175 ore al mese.

**5.5** Ogni uso eccedente tale limite quantitativo, misurato attraverso qualunque tipo di dispositivo installato dal Locatore o di verifica effettuata sul macchinario e le attrezzature, comporterà un corrispettivo aggiuntivo a carico del Conducente proporzionale al maggiore utilizzo goduto.

## **6. LUOGO DI UTILIZZO DEI MACCHINARI E ATTREZZATURE**

**6.1.** Il macchinario e l'attrezzatura saranno utilizzati esclusivamente nel luogo indicato all'interno del Modulo d'Ordine. Il Conducente avrà il diritto, previo consenso scritto del Locatore inviato a mezzo fax, di trasferire in luogo diverso i beni.

**6.2.** Il Conducente preventivamente autorizza il Locatore ed i suoi preposti ad accedere ai luoghi dove si trovano i macchinari e le attrezzature durante il periodo di noleggio, in seguito a semplice richiesta al responsabile del cantiere per ragioni di verifica e manutenzione. Il Locatore si impegna fin d'ora a rispettare il regolamento interno e le norme di sicurezza in vigore in tale luogo.

## **7. DOCUMENTAZIONE E RESPONSABILITA'**

**7.1** Il Conducente si impegna a consegnare, prima dell'inizio del noleggio, in conformità con quanto previsto dall'art. 72 comma 2 del D.Lgs. 81/2008 (Testo Unico Sicurezza), l'elenco del personale che utilizzerà i macchinari e le attrezzature noleggiate e l'attestazione che questi sono adeguatamente formati per svolgere in sicurezza le mansioni assegnate.

## **8. TRASPORTO DEI MACCHINARI**

**8.1** Eventuali costi di trasporto maturati per consegnare i macchinari e le attrezzature noleggiate sul luogo di utilizzo saranno, salvo diversa pattuizione contenuta all'interno del Modulo d'Ordine, interamente a carico del Conducente.

**8.2.** La responsabilità per il caso di danneggiamento dei beni noleggiati o di terzi durante il trasporto è a carico della parte che materialmente vi provvede, e ciò anche nel caso in cui il trasporto avvenga avvalendosi del servizio di terzi soggetti.

## **9. MANUTENZIONE E RIPARAZIONI**

**9.1.** Le spese per la lubrificazione, se necessaria, materiali compresi, sono a carico del Conducente che vi provvederà a sua cura ed altrettanto quelle per l'esercizio ordinario del macchinario durante il periodo di noleggio.

**9.2** In caso di guasto o sinistro in corso di noleggio, la riparazione del macchinario e delle attrezzature verranno eseguite a cura del Locatore e, salvo il caso di guasti non imputabili al Conducente, il costo

sarà addebitato a quest'ultimo. Per facilitare tale operazione il Conducente si impegna a mettere i beni noleggiati immediatamente a disposizione dei tecnici inviati dal Locatore.

**9.3** Il Conducente si obbliga, inoltre, ad effettuare a suo carico con la diligenza ordinaria, le seguenti operazioni di manutenzione, ove necessarie:

- a)- pulizia quotidiana e controllo filtri;
- b)- lavaggio completo a periodi prestabiliti;
- c)- verifiche di routine prima dell'utilizzo giornaliero ed alla fine della giornata di lavoro;
- d)- verifica quotidiana e rabbocco del livello d'olio motore e del livello d'acqua (antigelo se necessario nei sistemi di raffreddamento) oltre al pieno di carburante;
- e)- verifica settimanale della pressione e dello stato generale dei pneumatici;
- f)- sostituzione dei pneumatici in seguito ad improprio utilizzo del macchinario;
- g)- verifiche settimanali del livello d'acqua delle batterie;
- h)- ricarica corretta della batteria;
- i)- sostituzione delle chiavi in caso di perdita o rottura.

**9.4** Il Locatore, per contro, si impegna ad effettuare a sua cura e spese la manutenzione ordinaria, esclusa quella di cui al punto 9.3, e straordinaria del macchinario e delle attrezzature.

**9.5** In relazione all'attività di cui ai punti precedenti, il Conducente si impegna ad accettare fin d'ora le richieste di immobilizzazione del macchinario o di indisponibilità delle attrezzature durante il normale orario di lavoro, previo congruo preavviso da parte del Locatore.

**9.6** Nel caso in cui un guasto rendesse inservibili i macchinari e le attrezzature, il Conducente si impegna ad avvisare il Locatore entro 24 ore dalla scoperta dello stesso adottando comunque le misure d'urgenza necessarie per evitare che si produca un danno maggiore.

## **10. RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE**

**10.1** Il Locatore provvederà direttamente all'assicurazione del macchinario contro i rischi da circolazione dei veicoli (RCA) per i mezzi che circolano su strada.

**10.2** Il Conducente si impegna a coprire, stipulando idonea polizza con primaria compagnia assicurativa, i possibili danni a terzi derivanti dall'esercizio della propria attività e dall'utilizzo del macchinario noleggiato.

## **11. NOLEGGIO A CALDO**

**11.1** Il noleggio si definisce "a caldo" quando nello stesso è compresa l'attività accessoria di uno o più preposti del Locatore.

**11.2** Il Locatore è responsabile verso il Conducente e verso i terzi dei danni cagionati a cose o persone derivanti dalla manovra e dal funzionamento del macchinario e dell'attrezzatura noleggiati con operatore limitatamente al caso in cui questi abbia avuto la diretta gestione tecnica ed il controllo dell'attività svolta con gli stessi. Il Locatore pertanto non risponde dei danni causati a terzi soggetti in seguito ad istruzioni o direttive impartite dal Conducente o da preposti dello stesso all'operatore per l'impiego dei beni locati.

**11.3** Il Conducente si impegna espressamente ad adottare le misure di sicurezza idonee a garantire il lavoro dell'operatore e sarà ritenuto responsabile per qualunque danno subito dall'operatore dovuto a carenze in tale ambito a questi imputabili.

## **12. CORRISPETTIVO**

**12.1** Il Conducente si impegna a pagare il corrispettivo del noleggio di macchinari ed attrezzature dovuto al Locatore. L'importo e le modalità di pagamento sono indicati all'interno del Modulo d'Ordine.

## **13. DEPOSITO CAUZIONALE**

**13.1.** A garanzia delle obbligazioni contenute nel presente contratto di noleggio il Conducente si obbliga a versare al Locatore una somma di denaro a titolo di deposito cauzionale proporzionale al valore del macchinario e delle attrezzature locate. Tale somma infruttifera sarà restituita al Conducente dopo la regolare restituzione dei beni locati, la positiva verifica della loro integrità e comunque non prima

dell'integrale adempimento delle obbligazioni nascenti dal presente accordo. Pertanto il Conditore consente fin d'ora a che il Locatore possa disporre del deposito cauzionale per garantire, in tutto o in parte, posizioni creditizie per le quali siano decorsi almeno 10 giorni dalla scadenza indicata.

**13.2** L'importo della somma consegnata a titolo di deposito cauzionale e la modalit  di consegna sono indicate all'interno del Modulo d'Ordine.

#### **14. CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

**14.1** L'anticipata risoluzione del presente contratto potr  essere invocata di diritto dal Locatore nel caso in cui il Conditore si rendesse inadempiente ad uno degli obblighi previsti ai punti 2.2, 5.2, 5.3, 6.1, 7.1, 9.3, 10.2, 12.1 essendo ognuno di essi considerato essenziale, o divenisse insolvente, o comunque diminuisse in maniera significativa le garanzie sulla base delle quali   stato concluso il presente contratto.

#### **15 ECCEZIONE DI INADEMPIMENTO**

**15.1** In caso di mancato pagamento del corrispettivo alla scadenza da parte del Conditore, nel caso in cui siano previsti pagamenti di canoni in corso di esecuzione del contratto, il Locatore si riserva espressamente la facolt  di sospendere la prestazione attraverso l'invio di un proprio incaricato sul luogo di esecuzione del contratto, autorizzato al blocco della funzionalit  dei macchinari oggetto del contratto. Il Conditore espressamente concede, in via preventiva, autorizzazione a detto incaricato di accedere ai macchinari di propriet  del Locatore, durante l'orario di apertura del cantiere.

#### **16. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE**

**16.1.** Il presente contratto   regolato dalla legge italiana.

**16.2** Per qualunque controversia dovesse nascere sull'esecuzione o l'interpretazione del presente contratto, le parti concordano che sar  ritenuto competente, in via esclusiva, il Foro del domicilio del Locatore.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 comma 2 del Codice Civile si approvano separatamente e per iscritto le clausole 3. Consegna, 8. Trasporto dei macchinari, 11. Noleggio a caldo, 14. Clausola risolutiva espressa, 15. Eccezione di inadempimento, 16. Legge applicabile e Foro competente.

Data: .....

Il locatario (chi noleggia il prodotto)

.....



Linea Verde Pompei di Chierchia Luigi - Via Messigno, 375 – 80045 Pompei (NA)  
Tel. 081 - 850 53 72 - Cell. 338 68 19 506 - Mail: [lineaverdepompei@gmail.com](mailto:lineaverdepompei@gmail.com)

---